



Como, lì 20.03.2023

Egr. **Arch. Luca Colombo**
Direttore del Settore

ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE.

ACCORDO QUADRO N° 5 - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE.

CIG PADRE: 9469832096

Proposta del RUP per

- Liquidazione del contributo ANAC_ **codice gara 8779420**

Premesso che:

- Con determinazione del Dirigente del Settore 10 – Opere Pubbliche, R.G. n. 2389/2022, esecutiva, è stato disposto, tra altro, di:

- 1) di individuare quale Rup dell'Accordo Quadro in argomento l'arch. Alfredo Ballerini;
- 2) di approvare gli elaborati progettuali predisposti dai tecnici del Settore 10 - Opere Pubbliche richiamati in premessa, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;
- 3) di affidare l'Accordo Quadro di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, trattandosi di Accordo di valore superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35, del D. Lgs. n. 50/2016;
- 4) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;
- 5) di stabilire che il ribasso offerto verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.;
- 6) di stabilire, altresì, nei limiti di quanto previsto dal precitato art. 54, del D.Lgs. 50/2016, una durata massima di due anni, per l'accordo quadro di cui trattasi, con decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, del primo contratto attuativo;

7) di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;

8) di impegnare l'importo di €. 600,00 per il pagamento ad ANAC del contributo di gara relativo alla procedura di gara inerente l'Accordo Quadro in oggetto come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornit.	CIG
2022	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 600,00	-	2022		

- Con determinazione del Dirigente del Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti, R.G. n. 2442/2022, esecutiva, è stato disposto, tra altro, di:

1) di indire la procedura di gara relativa all'accordo quadro per l'esecuzione di lavori di cui all'art. 3, comma 1, lett. a), b), c), d), e) limitatamente al punto e.1) ed al punto e.6) del DPR 380/2001 negli edifici di proprietà comunale ACCORDO QUADRO N. 5 - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE – CIG 9469832096 di approvare i documenti di gara quali lo schema di avviso di manifestazione di interesse e di lettera invito e relativi allegati, uniti al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

3) di dare atto che:

- il valore complessivo dell'accordo quadro è pari a € 1.875.000,00 oltre IVA nella misura di legge;
- la procedura è indetta mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;
- l'accordo quadro è aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, co. 9-bis e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 (convertito in Legge 120/2020);
- la procedura di affidamento viene espletata con l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica attraverso il Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia denominato Sintel sul portale di Aria Spa all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>;
- il numero identificativo di gara (CIG) assegnato dall'ANAC per la procedura in oggetto è il seguente: CIG 9469832096;
- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Alfredo Ballerini del Settore Opere Pubbliche del Comune di Como;
- il Responsabile del Procedimento della gara, Presidente del Seggio di Gara, è il sottoscritto, Avv. Giuseppe Ragadali, Direttore Centrale Appalti ed il delegato di procedura è la Dott.ssa Annalisa Penolazzi, Funzionario Amministrativo, Centrale Appalti;

- Con determinazione del Dirigente del Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti, R.G. n. 3105/2022, esecutiva, è stato disposto, tra altro, di:

1.di approvare il verbale di sorteggio tenutosi in data 30/11/2022 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2.di approvare il verbale di esame della documentazione amministrativa in data 16/12/2022 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

3. di disporre come risulta dal precitato verbale in data 16/12/2022 quanto segue:

A) l'ammissione dei seguenti operatori economici: RTI Impresa Cavalieri sas di Cavalieri A. & C. (P.IVA 08051800152) e RTI De Cicco srl (P.IVA 04908700729);

B) l'esclusione dei seguenti operatori economici:

- MAR.SAL Restauri (P.IVA 05748201216) per mancanza del possesso della categoria a qualificazione obbligatoria OS2-A, richiesto quale requisito di partecipazione di capacità tecnica e professionale;

- Impresa Bellomi snc (P.IVA 02354870137) per mancanza del possesso delle categorie a qualificazione obbligatoria OG2 – OG11 - OS2-A, richiesto quale requisito di partecipazione di capacità tecnica e professionale;

- Con determinazione del Dirigente del Settore 10 – Opere Pubbliche, R.G. n. 16/2023, esecutiva, è stato disposto, tra altro, di:

1) di nominare, quale Rup dell'Accordo Quadro in argomento, l'arch. Michela Capitani in sostituzione dell'arch. Ballerini;

2) di approvare il verbale di apertura delle buste economiche del 23.12.2022 inerente la procedura SINTEL ID 162185864, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, unitamente al Documento di offerta dell'OE vincente, così come previsto nella Circolare del 27 gennaio 2021 avente ad oggetto "Settore Appalti e contratti. Funzionigramma approvato con DGC 224-2020. Atti di competenza";

3) di affidare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro di cui trattasi in favore dell'operatore economico RTI composto dall'"IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA: 00891050965 – COD. FORNIT. 67305 - MANDATARIO), di Monza (MB), da "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C." (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 - MANDANTE), di Milano, e dallo "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307 - MANDANTE), di Milano;

4) di dare atto che:

- il ribasso offerto, pari al 20,87100%, verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,

- il valore dell'Accordo Quadro è pari ad € 1.875.000,00, oltre IVA;

- la durata dell'Accordo Quadro avrà validità biennale ed avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo;

- il contratto inerente l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma pubblica amministrativa mentre i contratti attuativi saranno assunti coerentemente con le previsioni di cui all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;

- i contratti "attuativi", normati dall'Accordo Quadro di riferimento, verranno attivati su proposta del singolo Responsabile del Procedimento ed attuati mediante il Direttore dei lavori;

- i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

Considerato che si rende necessario provvedere al versamento del contributo da corrispondere ad A.N.A.C. come previsto dalla Delibera Anac n° 830 del 21/12/2021, dell'importo di € 600,00 **codice gara 8779420**

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Arch. Alfredo Ballerini, Responsabile Unico del Procedimento che ha creato la gara dell' Accordo Quadro n° 5 - Sedi istituzionali, associative con funzione sociale, servizi sociali, centri civici, mercato annonario, strutture turistiche, tenuto conto che il CIG è attualmente ancora associato al proprio nominativo

PROPONE

al Direttore di Settore:

- 1) di procedere alla liquidazione del contributo ANAC dell'importo di € 600,00 **codice gara 8779420**. L'importo di € 600,00 trova copertura all'impegno n. 1560/2022, allocato al capitolo: 1.01.06.03.226 "manutenzione ordinaria beni immobili" e assunto con la sopracitata D.D. R.G. n. 2389/2022;
- 2) di associare il CIG 9469832096 al nuovo RUP individuato con la sopracitata D.D. R.G. n. 16/2023.

DICHIARA

che la gara è stata espletata entro il 31/12/2022.

II RUP

L'Istruttore Direttivo Tecnico PO

Arch. Alfredo Ballerini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate